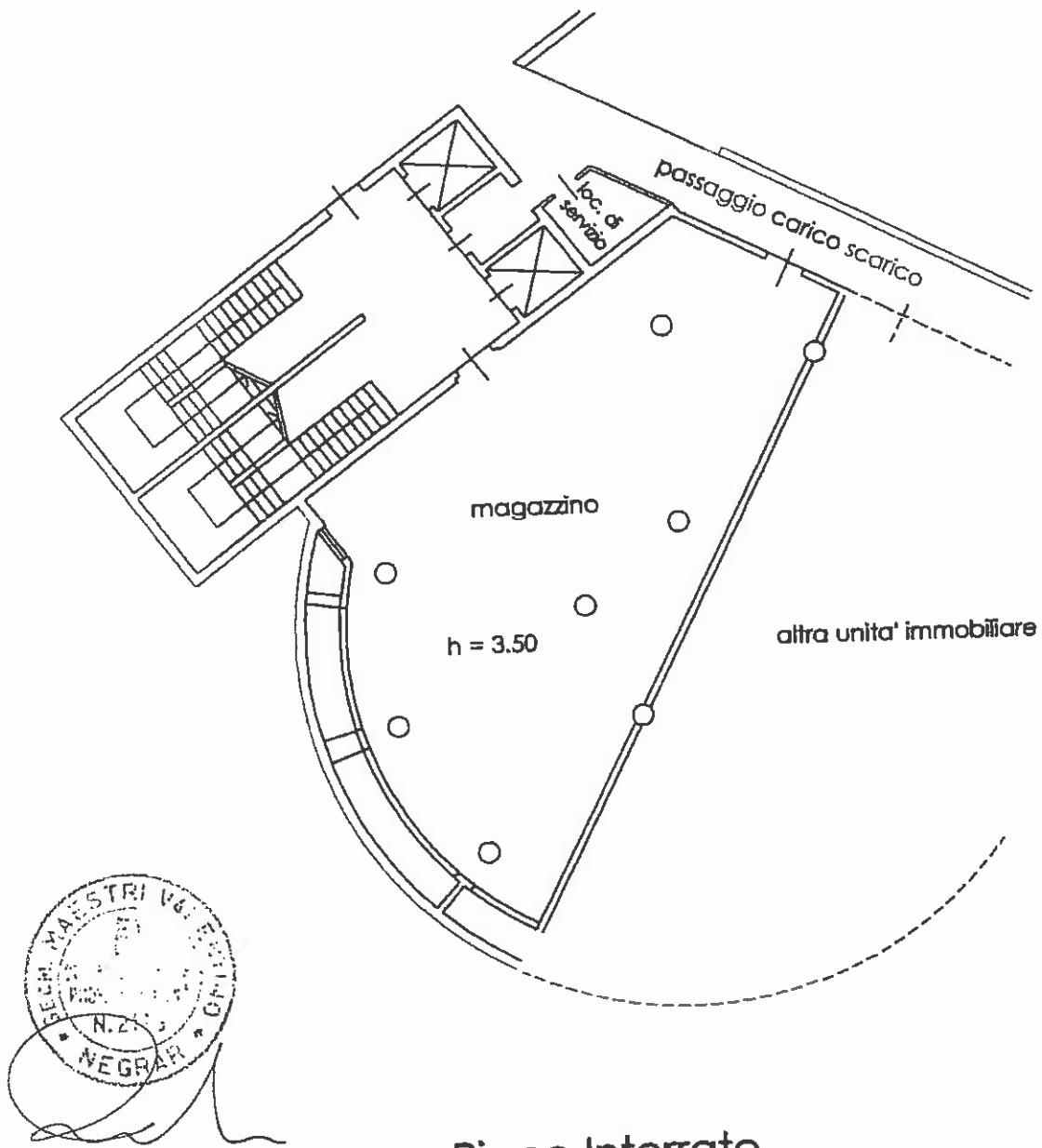


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona	civ. CM
via Sommacampagna	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Maestri Valentino
Foglio: 318	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 499	Prov. Verona
Subalterno: 140	N. 2173

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Piano Interrato



Lotto: 026

201. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Magazzino [C2] sito in Verona (Verona) frazione:
Interporto Quadrante Europa, via Sommacampagna 63 H**

**Quota e tipologia del diritto
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà
[REDACTED]**

Identificato al catasto Fabbricati :

Indirizzo: [REDACTED],
indirizzo Via Sommacampagna 63 H, interno B-1, piano S1, foglio 318,
particella 499, **subalterno 140**, categoria C/2, classe 4, superficie mq. 164,
rendita € 516,66
Derivante da: Variazione del 10/12/2003 n.19701.1/2003 in atti dal
10/12/2003 prot. 396148 DIVISIONE-FUSIONE
Confini: Procedendo da nord in senso orario
passaggio comune carico scarico, altra unità immobiliare, intercapedine,
vano scala.

Si dichiara la conformità catastale

Descrizione : **Magazzino [C2]** di cui al punto A

Trattasi di magazzino al piano interrato con accesso sia da corridoio comune che da vano scala

**1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà
[REDACTED]**

Superficie complessiva di circa mq **164**

è posto al piano S1

L'edificio è stato costruito nel 2000 ed è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

L'unità immobiliare è identificata con il numero B-1 di interno, ha un'altezza interna di circa 3,50

Le condizioni generali dell'immobile sono normali.

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2014

Visura n.: MI0348512 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VERONA(Codice L781) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		318	499	20	3		A/10	1	12 vani	Euro 5.298,85	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: 5; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2004 n. 24393 .1/2004 in atti dal 21/12/2004 (protocollo n. VR0393820) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		318	499	121	3		C/2	3	23 m ²	Euro 61,77	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: 7; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2004 n. 24377 .1/2004 in atti dal 21/12/2004 (protocollo n. VR0393804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		318	499	131	3		C/2	3	23 m ²	Euro 61,77	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: 7; DIVISIONE del 09/12/2003 n. 19510 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n. 394254) DIVISIONE	Annotazione
4		318	499	132	3		C/2	3	23 m ²	Euro 61,77	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: 7; DIVISIONE del 09/12/2003 n. 19510 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n. 394254) DIVISIONE	Annotazione
5		318	499	133	3		C/2	3	23 m ²	Euro 61,77	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: 7; DIVISIONE del 09/12/2003 n. 19510 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n. 394254) DIVISIONE	Annotazione
6		318	499	140	3		C/2	4	164 m ²	Euro 516,66	VIA SOMMACAMPAGNA n. CM piano: S1; VARIAZIONE del 10/12/2003 n. 19701 .1/2003 in atti dal 10/12/2003 (protocollo n. 396148) DIVISIONE -FUSIONE	Annotazione

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 12.38.48

Segue

Visura n.: MI0348512 Pag: 2

- Immobile 1:** Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 256 Rendita: Euro 6.062,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
									(1) Proprieta' per 1/1		
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 26958 .1/2010 in atti dal 08/11/2010 Repertorio n .: 90582 Rogante: DE CORATO RICCARDO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA										

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VERONA(Codice L781) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		318	499	227	3		C/2	4-	161 m ²	Euro 507,21	VIA SOMMACAMPAGNA n . 63/H piano: S1; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01/06/2005 n . 21910 .1/2005 in atti dal 01/06/2005 (protocollo n . VR0144236) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
2		318	499	295	3		C/6	3	12 m ²	Euro 37,18	VIA SOMMACAMPAGNA n . 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n . 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n . VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 12.38.48

Segue

Visura n.: MI0348512 Pag: 3

3	318	499	296	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
4	318	499	297	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
5	318	499	298	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
6	318	499	307	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
7	318	499	308	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
8	318	499	309	3	C/6	3	15 m ²	Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
9	318	499	310	3	C/6	3	14 m ²	Euro 43,38	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 12.38.48

Segue

Visura n.: MI0348512 Pag: 4

10		318	499	321	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
11		318	499	322	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
12		318	499	323	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
13		318	499	332	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
14		318	499	333	3		C/6	3	14 m ²		Euro 43,38	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
15		318	499	346	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
16		318	499	347	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Visura per soggetto

17		318	499	356	3		C/6	3	14 m ²		Euro 43,38	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
18		318	499	357	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
19		318	499	358	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
20		318	499	359	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
21		318	499	378	3		C/6	3	14 m ²		Euro 43,38	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
22		318	499	379	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
23		318	499	380	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Visura per soggetto

24		318	499	381	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
25		318	499	382	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
26		318	499	383	3		C/6	3	15 m ²		Euro 46,48	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2005 n. 26343 .1/2005 in atti dal 20/06/2005 (protocollo n. VR0159765) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
27		318	499	386	3		C/2	4	162 m ²		Euro 510,36	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: S1; DIVISIONE del 01/06/2005 n. 21751 .1/2005 in atti dal 01/06/2005 (protocollo n. VR0143671) DIVISIONE	Annotazione
28		318	499	399	3		A/10	1	18 vani		Euro 7.948,27	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2008 n. 47699 .1/2008 in atti dal 13/11/2008 (protocollo n. VR0441257) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
29		318	499	414	3		A/10	1	9 vani		Euro 3.974,14	VIA SOMMACAMPAGNA n. 63/H piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2009 n. 57724 .1/2009 in atti dal 04/12/2009 (protocollo n. VR0456616) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Immobile 4: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2014
Servizi Catastali

Data: 15/07/2014 - Ora: 12.38.48

Fine

Visura n.: MI0348512 Pag: 8

Visura per soggetto

Immobile 29: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 27 m² 691 Rendita: Euro 14.080,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 26959 .1/2010 in atti dal 08/11/2010 Repertorio n.: 90583 Rogante: DE CORATO RICCARDO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: vani 39 m² 947 Rendita: Euro 20.142,87

Unità immobiliari n. 35

Ricevuta n. 118980

Tributi erariali: Euro 4,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONANZINGA MICHELE**

FOTO 1 Deposito sub 140



20/06/2014 14:29

FOTO 2 Deposito sub 140



20/06/2014 14:29

FOTO 1 Prospetto principale



FOTO 2 Prospetto principale-



FOTO 3 Prospetto principale



27/05/2014 14:01

FOTO 4 Prospetto principale-



27/05/2014 14:01

FOTO 5 Parti comuni



FOTO 6 Parti comuni-

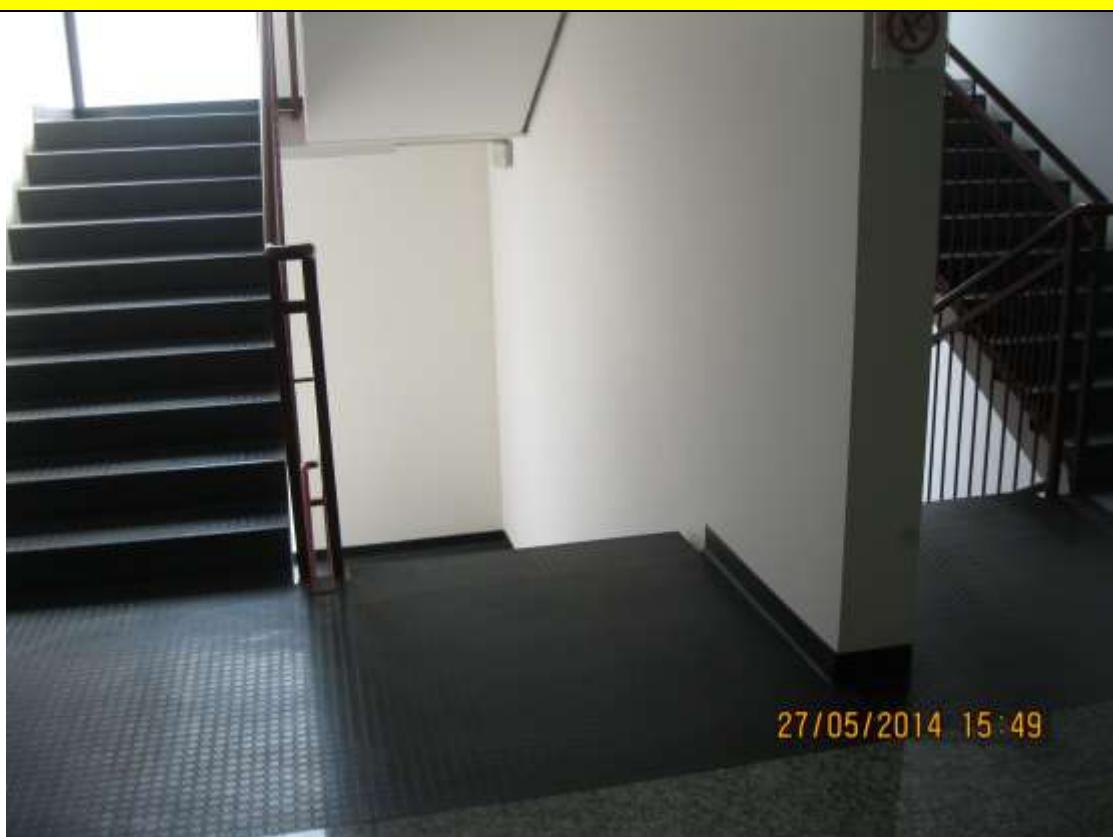


FOTO 7 Corridoio comune sottotetti



27/05/2014 16:00

FOTO 6 Corridoio comune depositi-



20/05/2014 14:11

